



# Responsable d'activité diagnostic et stratégie patrimoniale

Type de contrat <b>CDI</b>	Métier / secteur <b>QIOS</b> <b>Responsable d'activité</b>	
Localisation <b>103, rue la Fayette</b> <b>PARIS 10<sup>e</sup></b>		

## Contexte :

Le Groupe QUALITEL, avec ses filiales concurrentielles QIOS, CERQUAL-CERTIFICATION, CEQUAMI, IFECO QUALITEL FORMATION et CERWAY à l'international, a pour mission l'amélioration de la qualité et de la performance du logement en France, par la certification du logement collectif et de la maison individuelle (CERQUAL, CEQUAMI & CERWAY), l'évaluation et expertise immobilière (QIOS) et la formation (IFECO QUALITEL FORMATION).

QIOS, filiale d'expertise et d'évaluation du groupe QUALITEL intervient ainsi dans le domaine du contrôle et de l'amélioration de la performance technique des bâtiments et des organisations.

Société à taille humaine, QIOS est présent nationalement, huit agences couvrent le territoire de manière à assurer à ses clients une relation de qualité et de proximité.

De part, vos fonctions de Responsable d'activité « diagnostic et stratégie patrimoniale », vous serez directement rattaché au dirigeant de QIOS.

## Missions :

- En tant que Responsable d'activité, vous allez prendre en charge votre domaine en assurant le développement technique et commercial, le pilotage opérationnel de vos affaires et la réalisation de vos missions.
- Fin connaisseur du diagnostic technique de l'existant sur les volets pathologiques, réglementaires et économiques, vous disposez d'une expérience en matière d'évaluation de la valeur du patrimoine qu'il s'agisse de résidentiel ou de tertiaire. Vos connaissances vous permettent aujourd'hui d'intégrer des dimensions variées telles que l'environnement, la qualité d'usage ou encore l'énergie par exemple.
- Votre expérience passée vous permet maintenant de conseiller les propriétaires sur les stratégies à adopter de manière fine ou globale et de proposer les plans d'action adaptés. Vous vous sentez à l'aise pour piloter des équipes d'experts.
- Idéalement, vous savez concevoir des plans stratégiques de patrimoine, des schémas pluriannuels de stratégie immobilière pour différents organismes. Votre expérience bâtiment vous permet d'être à l'aise sur les problématiques de réhabilitation, de rénovation et prendre en compte des procédures spécifiques comme la conception – réalisation par exemple.

## **Profil recherché :**

- De profil technique et conseil, la dimension commerciale est très présente chez vous, vous êtes une personne de challenge, votre motivation pour le développement de votre activité et la création de valeur sont fortes.
- Vous serez amené à prendre en charge la conduite simultanée de projets en relation avec vos homologues Responsable d'activités et à recruter les équipes nécessaires à vos missions.
- De formation initiale supérieure (école d'ingénieur ou d'architecture), vous avez d'une expérience en bureau d'étude technique ou cabinet de conseils. Vous avez une approche analytique et synthétique et vous avez des connaissances approfondies dans les domaines évoqués.
- Grace à votre esprit collaboratif, vos qualités relationnelles et vos capacités d'analyse, vous serez force de proposition dans le déploiement de vos activités auprès de nos clients.

## **Nous vous remercions d'envoyer votre candidature à :**

[recrutement@qualitel.org](mailto:recrutement@qualitel.org) (service recrutement du Groupe Qualitel)

Pour plus d'informations vous pouvez consulter l'offre sur le site de QIOS : <https://gios.fr/nous-rejoindre.html>

**Rejoindre le Groupe QUALITEL c'est partager nos valeurs de Respect, d'Engagement et Loyauté, de Progrès, d'Esprit d'Equipe et de Rigueur.**